



E&V ID W-04705F

IBIZA - MARINA BOTAFOCH

## Penthouse mit spektakulärem Ausblick und beeindruckender Dachterrasse

GESAMTFLÄCHE

ca. 150 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

ca. 220 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

2.400.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 150 m<sup>2</sup>

Fläche Terrasse

ca. 220 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

2.400.000 €

Anzahl Badezimmer

3

Klimaanlage

Dezentrale Klimaanlage

Aufzug



Gesamtanzahl Stellplätze

1

Aussicht

Strandblick, Hafenblick, Wasserblick,  
unverbaut

Gemeinschaftspool



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses elegante Penthouse befindet sich im Aquatic Park Gebäude in Marina Botafoch, einem der gefragtesten Wohngebiete Ibizas. Die Immobilie vereint Komfort, Qualität und eine hervorragende Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand von Talamanca und Marina Ibiza entfernt.

Das Apartment verfügt über ein helles, offenes Raumkonzept, in dem Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche verbunden sind. Es bietet zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad, und wurde mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail ausgestattet.

Vom Wohnzimmer führen große Glastüren auf eine geräumige

Terrasse auf gleicher Ebene. Über eine interne Treppe gelangt man auf die private Dachterrasse, die viel Platz im Freien bietet – mit Außenküche, Grill und Lounge-Bereich – und offenem Blick auf den Hafen und Dalt Vila.

Das Aquatic Park Gebäude bietet einen gemeinschaftlichen Swimmingpool mit Blick auf die Bucht von Talamanca, gepflegte Gemeinschaftsbereiche sowie einen Concierge-Service, der das ganze Jahr über Komfort und Sicherheit gewährleistet. Zur Immobilie gehört außerdem ein Parkplatz im selben Gebäude. Ein durchdachtes Penthouse, das Raum und hohe Qualität in einer der begehrtesten Gegenden Ibizas vereint.





## Lagebeschreibung

Marina Botafoch gehört zu den begehrtesten Wohngegenden Ibizas und liegt nur zehn Gehminuten vom Stadtzentrum und fünfzehn Fahrminuten vom Flughafen entfernt. Das Viertel ist bekannt für sein elegantes Ambiente und die Nähe zu exklusiven Boutiquen, erstklassigen Restaurants und der lebhaften Uferpromenade des Yachthafens.

Nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt der Strand von

Talamanca, der mit seinem klaren Wasser und seiner entspannten Atmosphäre zum Verweilen einlädt. Der Yachthafen selbst ist ideal für Segel- und Wassersportliebhaber.

Charmante Orte wie Santa Eulalia sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und machen diese Gegend zu einer perfekten Wahl sowohl für ein Feriendomizil als auch für den ganzjährigen Aufenthalt.

























**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

